

Số: 197/2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2019

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
KQKD BCTC Riêng Quý 1/2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) riêng Quý 4 năm 2018.

1. Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2019 của TTC Land được lập ngày 26 tháng 04 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD tăng 139% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2018

Theo Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2019 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2019: **88.238.886.002** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2018: **36.886.629.350** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 1 năm 2019 so với Quý 1 năm 2018 tăng: **51.352.256.652** đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 1 năm 2019 tăng 51.352.256.652 đồng tương đương 139% so với Quý 1 năm 2018 là do trong Quý 1 năm 2019 Công ty đã ghi nhận doanh thu từ hoạt động môi giới các dự án bất động sản khu công nghiệp với tỉ suất lợi nhuận cao; Đồng thời việc chủ động thanh lý các hàng tồn kho được đánh giá là không hiệu quả từ những năm trước đã ảnh hưởng tích cực đến lợi nhuận trước thuế của kỳ này.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26 tháng 04 năm 2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI CỤ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



BÙI TIẾN THẮNG

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.